

Létavértes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2023.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Létavértes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 9. § (1) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 13. § (1)-(2) bekezdésében, a 15. §-ban, a 17. § (2) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a 19. §-ban, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1)-(2) bekezdésében és a (4)-(5) bekezdésében, a 34. § (3) és (6) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. §-ban, az 54. § (1)-(3) bekezdésében, a 6. § (3) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

(1) Ha a bérbeadó a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést írásban felmondja, akkor azzal egyidejűleg

- a) a bérlő részére beköltözhető és megfelelő cserelakást ajánl fel, vagy
- b) a bérlővel megállapodhat, hogy részére cserelakást felajánlása helyett pénzbeli ellátást fizet.

(2) Nem jogosult a bérlő az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbeli térítésre, ha megfelelő és beköltözhető lakása van.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbeli térítés összege: a lakás hasznos alapterületének (m²) és

- a) összkomfortos lakás esetén: 2000 Ft
- b) komfortos lakás esetén: 1600 Ft
- c) félkomfortos lakás esetén: 1200 Ft
- d) komfort nélküli lakás esetén 800 Ft szorzatának az eredménye.”

2. §

Ez a rendelet 2023. december 14-én lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

1. §-hoz

A rendelet 26. §-a vált szükségessé, mivel a Ltv. 26. §-ában foglaltak végrehajtása érdekében szükséges a határozatlan idejű lakásbérleti szerződés bérbeadó általi felmondás esetén szabályozni a cserelakás, illetve a pénzbeli megtérítés szabályait, függetlenül attól, hogy Létavértes Városi Önkormányzat egyetlen egy esetben sem biztosítja a határozatlan idejű bérleti jogviszonyt.

1. §-hoz

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.